

Leistungsbild Bebauungsplan

Anlage 4.1 zum Ingenieurvertrag

1. Leistungen gem. Anlage 3 zur HOAI

Der Auftragnehmer wird die folgenden, unter *Auftrag* mit ☒ gekennzeichneten Grundleistungen des § 19 Abs. 2 HOAI iVm. Anlage 3 zur HOAI erbringen. Die Beauftragung der unter *Abruf* mit ☒ gekennzeichneten Leistungen ist optional. Die Parteien bewerten die jeweiligen Leistungen wie aus der nachstehenden Tabelle ersichtlich.

Auftrag	Abruf	Leistung	Bewertung
		Leistungsphase 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	60
☒	☐	a) Zusammenstellen und Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials	10
☒	☐	b) Erfassen der abwägungsrelevanten Sachverhalte	4
☒	☐	c) Ortsbesichtigungen	1
☒	☐	d) Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer fachlich Beteiligter, soweit notwendig	2
☒	☐	e) Analysieren und Darstellen des Zustandes des Plangebiets, soweit für die Planung von Bedeutung und abwägungsrelevant, unter Verwendung hierzu vorliegender Fachbeiträge	7
☒	☐	f) Mitwirken beim Festlegen von Zielen und Zwecken der Planung	2
☒	☐	g) Erarbeiten des Vorentwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs	12
☒	☐	h) Darlegen der wesentlichen Auswirkungen der Planung	5
☒	☐	i) Berücksichtigen von Fachplanungen	4
☒	☐	j) Mitwirken an der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich Erörterung der Planung	3
☒	☐	k) Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind	3
☒	☐	l) Mitwirken an der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden	2
☒	☐	m) Abstimmen des Vorentwurfes für die frühzeitigen Beteiligungen in der vorgeschriebenen Fassung mit der Gemeinde	5
		Bewertung Leistungsphase 1:	
		Leistungsphase 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung	30
☒	☐	a) Erarbeiten des Entwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs	12
☒	☐	b) Mitwirken an der Öffentlichkeitsbeteiligung	3
☒	☐	c) Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind	3
☒	☐	d) Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden	3
☒	☐	e) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen aus frühzeitigen Beteiligungen	5
☒	☐	f) Abstimmen des Entwurfs mit der Gemeinde	4
		Bewertung Leistungsphase 2:	
		Leistungsphase 3: Plan zur Beschlussfassung	10
☒	☐	a) Erarbeiten des Planes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für den Beschluss durch die Gemeinde	5

Leistungsbild Bebauungsplan

☒	☐	b) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen	3
☒	☐	c) Erstellen des Planes in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung.	2
		Bewertung Leistungsphase 3:	

2. Besondere Leistungen gem. Anlage 9 zur HOAI

Der Auftragnehmer wird zudem die folgenden, unter *Auftrag* mit ☒ gekennzeichneten Besonderen Leistungen des § 3 Abs. 3 HOAI iVm. Anlage 2 zur HOAI erbringen. Die Beauftragung der unter *Abruf* mit ☒ gekennzeichneten Besonderen Leistungen ist optional.

Auftrag	Abruf	Besondere Leistung
☒	☐	Zusammenfassende Erklärungen und Abwägung für die Ausschüsse/Rat Zur rechtssicheren Erarbeitung des Bebauungsplans sind alle eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung gemäß § 3 Abs 1 und 2 BauGB sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB Abwägungsvorschläge und zusammenfassende Erklärungen zu formulieren. Die notwendigen Texte werden mit der Stadt Erftstadt abgestimmt und im gemeindeüblichen Layout bearbeitet.
☒	☐	Städtebauliche und planungsrechtliche Begleitung der Fachgutachten inkl. planungsrechtliche Beantwortung und Bearbeitung von Nachfragen und der Auswertung der Fachgutachten im Hinblick auf die Inhalte des Bebauungsplans.
☒	☐	Aufbereitung in X-Plan-Dateiformat

Düsseldorf, den xx.xx.2026

_____, den _____

Auftraggeber

Auftragnehmer